

Gemeinde Pfofeld

Bekanntmachung

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung der „1. Einbeziehungssatzung Langlau“, Gemeinde Pfofeld**

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfofeld hat in seiner Sitzung am 07.06.2019 die „1. Einbeziehungssatzung Langlau“ beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB). Mit dieser Bekanntmachung tritt die Einbeziehungssatzung in Kraft (§ 10 BauGB).

Die Einbeziehungssatzung mit Lageplan sowie Begründung mit Datum vom 04.07.2018, geändert 13.03.2019, werden in der Verwaltungsgemeinschaft Gunzenhausen, Zimmer 8, Reutbergstr. 34, 91710 Gunzenhausen, während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt der Einbeziehungssatzung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Einbeziehungssatzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Sa. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Gunzenhausen, 11.06.2019
Gemeinde Pfofeld
Verwaltungsgemeinschaft Gunzenhausen



Schnotz

ausgehängt am: 14.06.2019
abgenommen am: 12.07.2019